

固定資産評価システム (マルコポーロ for web)



当社の固定資産評価システムは、土地及び家屋に係わる課税台帳及び地図の管理・評価を統合的に行います。課税台帳と地図を一体管理することで、作業精度の向上・課税ミスを縮減するしくみをご提案いたします。

異動通知データの自動取込 (土地・家屋)

土地 翌年度異動・評価処理

登記異動 (表示・権利)

課税異動

画地認定・計測

要因値設定 (補正率適応)

評価額算出
(路線価単価) (過去単価)

課税標準額算出
(特例・軽減・減免対応)

家屋 翌年度異動・評価処理

家屋評価
(評価システム連携)

登記異動 (表示・権利)

課税異動

評価額算出

課税標準額算出
(特例・軽減・減免対応)

土地・家屋課税における業務工程をサポートいたします。

基幹システム
連携

当社が自治体様
独自仕様に対応した
オンリーワンサービス
をご提供した効果

ブラックボックスの見える化
(庁内情報共有)

課税データ・課税計算の分析

委託費の縮減

業者委託から自庁内処理へ転換

職員様作業の軽減
(= 人件費の縮減)

1件毎の処理時間の短縮

職員様間の作業格差の縮減

作業精度・作業方法の標準化

課税漏れ・誤りの防止・
時間外労働時間の縮減

異動作業時間の平準化

納税者様へのわかりやすい説明

課税台帳の異動と地番図の異動スケ
ジュールの相違によるアンマッチを解消

課税データ分析サービス

課税標準額計算

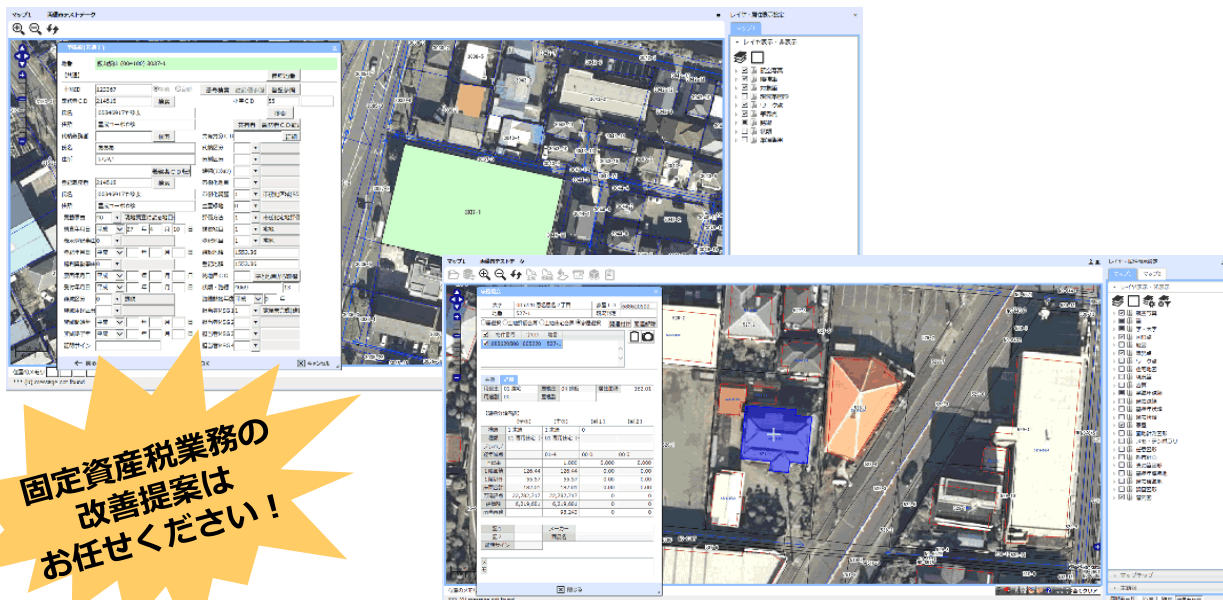
基幹システム連携

LGWAN運用対応

路線価価格計算

家屋評価システム連携

固定資産税業務の
改善提案は
お任せください!



固定資産評価システム (マルコポーロ for web)

お客様の運用・ご要望により、最適な機能をご提案いたします。

システム体系

基本機能

データセンター運用	クラウド方式に対応し、弊社IDCでの運用も可能です。（LGWAN回線経由でのサービス提供）
Webブラウザ対応	InternetExplorer・Chrome・Firefoxの対応が可能です。
地図表示	指定した地番や家屋番号等より地図の表示が可能です。
計測機能	各種距離計測・面積計測が可能です。
図面印刷	評価調書、集成図等の図面印刷が可能です。
複数地図の管理	地番図・公図・測量図など複数の異なる種類の地図を一元的に管理可能です。

登記異動機能

土地・家屋表示異動	法務局からの異動通知・地積測量図・各階平面図を元に図形の異動が可能です。
土地・家屋権利異動	所有権移転・地目変更等の台帳の異動修正が可能です。
登記履歴台帳システム連携	登記履歴台帳システムに取り込んだ登記済通知書データから登記情報を参照入力することが可能です。

課税検索機能

土地・家屋検索	固定情報（土地・家屋）の確認が可能です。
路線情報検索	路線価の検索、価格形成要因の確認が可能です。
分布・絞込み機能	各種条件で分布・絞込み着色を行うことが可能です。
間口・奥行計測	間口・奥行の計測、評価要因の計測が可能です。

課税異動機能

土地現況分筆	課税分割する筆について、地図の分割が可能です。
土地画地設定・計測	宅地系の筆について画地設定・要因の計測が可能です。
土地・家屋課税異動	義務者・評価方法等の異動が可能です。
土地・家屋評価額計算	評価額の算出が可能です。
土地・家屋課税標準額計算	課税標準額の算出が可能です。
路線敷設・評価計算	新設路線の設定、路線価格の算出が可能です。
基幹システム連携	評価額・課税標準額等のデータを基幹システムへ転送が可能です。
調書作成	概要調書・変動割合調べ・総評価見込み（地目間異動状況調）の作成が可能です。

評価替え

土地・家屋評価替え対応	評価替えの対応が可能です。
-------------	---------------

開発元

株式会社 両備システムズ

公共ソリューションカンパニー 公共ビジネス事業部
http://www.ryobi.co.jp ks-chizusuishin@ryobi.co.jp



お問い合わせ

岡山本社

〒700-8504 岡山県岡山市南区豊成二丁目7番16号
TEL:086-264-0111（代表）FAX:086-264-0994

東京本社

〒108-0014 東京都港区芝五丁目33番1号森永プラザビル本館16階
TEL:03-3769-7800 FAX:03-3769-7806

支社・支店

大阪支社、東北支店、名古屋支店、九州支店